

D E C Y Z J A N R 11

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 98 poz.1071 ze zm.) oraz art.1 ust.2, art.4 ust.2 pkt 1, art.50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art.51 ust.3 , art. 52 ust.1 art. 53 ust.1 , 3 i 4 pkt 6 i 9 , art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku *PRODROM S.C. Adam Bukowiecki Katarzyna Bukowiecka Grzepnica 1p 72-003 Dobra* działający z upoważnienia Zarządu Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim ul. F. Chopina 5 66-600 Krosno Odrz. z dn. 18.08.2008r., uzupełnionego w dn.04.09.2008r., 16.09.2008r., 12.11.2008r. dotyczącego ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w obrębie 1 Krosno Odrzańskie, obrębie Kamień, obrębie Łochowice, obrębie Struga, obrębie Bytnica na podstawie przepisów odrębnych:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.z 2006r. Dz.U. Nr 156, poz.1118z późn.zm.) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr75 poz.690 z późn.zm.)
- ustawy o drogach publicznych z 21.03.1985r (t.j. Dz.U.z 2007r. Nr19, poz.115 z późn.zm.)
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r., nr43, poz.430 z późn.zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 z 2003r. poz.1588 i 1589)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz.1587)
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr121, poz.1266 z późn. zm.)

Burmistrz Krosna Odrzańskiego u s t a l a

dla *PRODROM S.C. Adam Bukowiecki Katarzyna Bukowiecka Grzepnica 1p 72-003 Dobra* działający z upoważnienia Zarządu Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim ul. F. Chopina 5 66-600 Krosno Odrz.

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na :

- **Przebudowa drogi powiatowej nr 1157F na odcinku od km 0+000,00 do km 11+612,00 Krosno Odrzańskie – Bytnica przewidziana do realizacji na działkach oznaczonych geodezyjnie numerami 469/2 - OBRĘB KROSNO ODRZAŃSKIE 104- OBRĘB KAMIEŃ, 335, 502, 401, 501, 13, 500- OBRĘB ŁOCHOWICE, 127/3, 127/2, 291, 325 - OBRĘB STRUGA , 42 i 456-OBRĘB BYTNICA.**

I. Rodzaj inwestycji:

- 1.1 Przebudowa drogi powiatowej nr 1157F na odcinku od km 0+000,00 do km 11+612,00 Krosno Odrzańskie ul. Armii Czerwonej- Bytnica . Całość robót budowlanych zlokalizowana będzie w ramach istniejącego pasa drogowego.
- 1.2 Dz. nr 324 położona na trasie przebiegu inwestycji w obrębie Struga gmina Bytnica stanowi teren zamknięty (zgodnie z decyzją nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r . w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych i wykazem do w/w decyzji).

Organem właściwym do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów zamkniętych jest Wojewoda stosownie do art. 51 ust.1 pkt 3 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

- 1.3 Przebudowa drogi powiatowej nr 1157F poprzez poszerzenie istniejącej jezdni do 6m na odcinku ok. km 3+890 do km 11+612, wykonanie nawierzchni – nakładki bitumicznej, korektę krawężników, przebudowę i alternatywnie budowę zatok autobusowych, zatok postojowych , wysepek, chodników, zjazdów i skrzyżowań z nowych nawierzchni: kostki betonowej i mieszanki mineralno-bitumicznej.
- 1.4 Budowa ścieżki rowerowej od km 3+890 (lub 4+020) obręb Łochowice w kierunku na Bytnicę.
- 1.5 Budowa kanalizacji deszczowej w miejscowości Bytnica .
- 1.6 Odnowienie oznakowania pionowego i poziomego na odcinku od km 0+000,00 do km 11+612,00 Krosno Odrzańskie – Bytnica.
- 1.7 Docelowa intensywność zabudowy infrastrukturą komunikacyjną do 90 % powierzchni na przedmiotowej trasie przebiegu przy zachowaniu i ochronie istniejącej zieleni.

II . Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- 1.1 Inwestycja położona w liniach rozgraniczających drogę powiatową nr 1157F na dz. nr 469/2 - obręb Krosno Odrzańskie 104- obręb Kamień, 335, 502, 401, 501, 13, 500- obręb Łochowice, 127/3, 127/2, 291, 325 - obręb Struga , 42 i 456-obręb Bytnica.
- 1.3 Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są oznaczeniami graficznymi zgodnie z PN-B-01027 na mapie poglądowej – plan orientacyjny skala 1:10 000 oraz na 4 mapach syt.-wys. d/c projektowych w skali 1: 2000 stanowiących 5 załączników do niniejszej decyzji.
- 1.3 Na objętym wnioskiem terenie nie występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w myśl art.15 ust.1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
- 1.4 Marszałek Województwa Lubuskiego uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie w zakresie melioracji wodnych (rów Skarbu Państwa dz. nr 291 obręb Struga gmina Bytnica) zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 6 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Postanowienie z dn. 28.11.2008r. znak: D.W.I.-LZMiUW-584/08).
- 1.5 Wójt Gminy Bytnica uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w części dotyczącej Gminy Bytnica oraz w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego dróg gminnych gminy Bytnica, z wyłączeniem terenu zamkniętego (dz. nr 324 obręb Struga), przez który przebiega linia kolejowa (dz. nr 324 obręb Struga) zgodnie z art. 51 ust. 3 i art. 54 ust.3 pkt 9 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Postanowienie z dn.24.11.2008r. znak:RR-MN-7020-30/2008).

2. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 2.1 Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. Nr 162 z 2003r. poz.1568 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot , co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:
- ✓ Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - ✓ Zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia
 - ✓ Niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Krosna Odrzańskiego

3. Obsługa w zakresie komunikacji :

- 3.1. Inwestycja wzdłuż drogi powiatowej nr 1157F na odcinku od km 0+000,00 do km 11+612,00 Krosno Odrzańskie – Bytnica . Gmina Krosno Odrzańskie uzgodniła projekt decyzji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego dróg gminnych gminy Krosno Odrzańskie. Zarząd Dróg Powiatowych w Krośnie Odrz. uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Postanowienie z dn.17.11.2008r. znak: ZDP.III.7331-01-108/08).
- 3.2 Opracować projekt organizacji ruchu zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r. Nr 220 z 2181r.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003r.Nr 177 poz.1729), z uwzględnieniem istniejącego oznakowania,
- ❖ stałej w obrębie planowanego zakresu robót,
 - ❖ czasowej na okres prowadzenia robót.
- 3.3 Projekt techniczny inwestycji oraz organizacji ruchu należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Krośnie Odrz., Gminą Krosno Odrzańskie- Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego ul.Parkowa 1 w Krośnie Odrz. i Gminą Bytnica Bytnica 52.

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- 4.1 Warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych na terenie Gminy Bytnica określi Gmina Bytnica z siedzibą Bytnica 52 66-630 Bytnica, warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych na terenie Gminy Krosno Odrzańskie określi ZGKiM ul. Wiejska 23 66-600 Krosno Odrz.
- 4.2 Trasę projektowanej inwestycji uzgodnić w sprawie ewentualnej kolizji z właścicielami istniejących i projektowanych sieci na i podziemnych: z „ENEA” S.A. ul. Bohaterów Wojska Polskiego 20, ZGKiM ul. Wiejska 23, Media Odra Warta Sp.z o.o. ul.Poznańska 88 w Krośnie Odrz. , „Dialog” ul. Dekoracyjna 8 Telekomunikacją Polską S.A., ul. Pl. Pocztowy 1 w Zielonej Górze, a następnie z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Krośnie Odrz. ul. Piastów 10B .
- 4.3 Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z:
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r., nr43, poz.430 z późn.zm.)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz.1133) i przepisami odrębnymi .

4.4 Uzyskać pozwolenie na budowę od Starosty Powiatowego ul. Piastów 10B w Krośnie Odrz.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

5.1 Prace projektowe i budowlane na terenie Gminy Krosno Odrzańskie realizować zgodnie z Postanowieniem Burmistrza Krosna Odrzańskiego znak: IR.III.7332-20/08 z dn.13.11.'08r. i znak: IR.III.7332-20/1/08 z dn.14.11.2008r.

5.2 Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i *art. 5 ustawy Prawo budowlane*.

5.3 Miejsca wykonywania robót zostaną oznakowane i zabezpieczone na czas wykonywania robót , a po ich zakończeniu teren zostanie przywrócony do wymaganego stanu techn.

6. Wpływ inwestycji na środowisko:

6.1 Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust.1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie „określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko” (Dz.U. Nr 257 z 2004r. poz. 2573 z późn. zm.) Wnioskodawca uzyskał decyzję Burmistrza Krosna Odrzańskiego o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia znak: GN.VI.7624/57/10/08/3 z dn.30.09.2008r. (na podst. art. 46 ust.1 pkt 1 , art.48 ust. 1 i 2 i art. 46a ust.7 pkt 4 ustawy Prawo ochrony środowiska) .

6.2 Planowana inwestycja nie występuje :

- na obszarze Natura 2000 tj. na terenie objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (*ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody*(Dz.U z 2004r. Nr 92 poz 880 z późn.zm.)
- na obszarze chronionego krajobrazu zgodnie z *Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu* (*Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 9 z dnia 28 lutego 2005r.*).

6.3 Chronić istniejący drzewostan – tak , by nie dopuścić do nadmiernej przecinki zakorzenienia istniejących drzew i krzewów. W przypadku stwierdzenia potrzeby usunięcia drzew lub krzewów dla realizacji planowanego przedsięwzięcia należy uzyskać zezwolenie na ich usunięcie stosownie do zapisów *ustawy o ochronie przyrody*.

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

7.1 Nie dotyczy -----

7. Sposób unieszkodliwiania odpadów:

7.1 Odpady z budowy i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej utylizować zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t.j. z 2007r. Nr39 poz.251 z późn. zm.)

Uzasadnienie

W dniu 18.08. 2008r. wpłynął wniosek od *PRODROM S.C. Adam Bukowiecki Katarzyna Bukowiecka Grzeczka 1p 72-003 Dobra działający z upoważnienia Zarządu Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim ul. F. Chopina 5 66-600 Krosno Odrz.* w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla „Przebudowy drogi powiatowej nr 1157F na odcinku od km 0+000,00 do km 11+612,00 Krosno Odrzańskie – Bytnica przewidziana do realizacji na działkach oznaczonych geodezyjnie numerami 469/2 - OBRĘB KROSNO ODRZAŃSKIE 104- OBRĘB KAMIEŃ, 335, 502, 401, 501, 13, 500- OBRĘB ŁOCHOWICE, 127/3, 127/2, 291, 325, 324 - OBRĘB STRUGA , 42 i 456-OBRĘB BYTNICA”. Zgodnie z decyzją nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych i wykazem do decyzji przyjęto, że dz. nr 324 położona w obrębie Struga gmina Bytnica stanowi w/w teren. Działka 324 (obr. Struga gmina Bytnica) nie podlega niniejszemu postępowaniu jako działka objęta inwestycją, jedynie jako działka sąsiednia. Organem właściwym do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów zamkniętych jest Wojewoda stosownie do art. 51 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.). Wszczęto postępowanie administracyjne, zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag. Za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę i właściciela działek nr 469/2 - OBRĘB KROSNO ODRZAŃSKIE 104- OBRĘB KAMIEŃ, 335, 502, 401, 501, 13, 500- OBRĘB ŁOCHOWICE, 127/3, 127/2, 291, 325 - OBRĘB STRUGA, 42 i 456-OBRĘB BYTNICA. Krosno Odrzańskie – Bytnica oraz właścicieli sąsiednich działek zajętych pod roboty budowlane oznaczone ewidencyjnymi numerami 710, 592/1- OBRĘB KROSNO ODRZAŃSKIE, 127, 120/4,120/5- OBRĘB KAMIEŃ 330/5, 293, 327/1, 253/1, 337, 218/2- OBRĘB ŁOCHOWICE, 324- OBRĘB STRUGA, 392/1, 392/2, 477/3, 443 i 440- OBRĘB BYTNICA . Ze względu na fakt, że planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego (zgodnie z art.2 pkt 5 i art.53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.), w nawiązaniu do art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 262 poz.2603 z późn.zm.) zawiadomiono również pozostałych mieszkańców obwieszczeniem w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na tablicy ogłoszeń w m. Łochowice , m. Kamień, w m.Struga i m. Bytnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.krosnoodrzańskie.pl. W dniach 04.09, 16.09 i 12.11.'08r. wnioskodawca uzupełnił wniosek o ostateczną trasę przebiegu inwestycji i stosowne mapy. Dokonano wizji w terenie i analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu . W trakcie postępowania strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń dotyczących planowanej inwestycji. Osoba wpisana na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr 0073 sporządziła , zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego . Gmina Krosno Odrzańskie uzgodniła projekt decyzji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego dróg gminnych Gminy Krosno Odrzańskie. Zarząd Dróg Powiatowych w Krośnie Odrz. uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Postanowienie z dn.17.11.2008r. znak: ZDP.III.7331-01-108/08). Marszałek Województwa Lubuskiego uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie w zakresie melioracji wodnych (rów Skarbu Państwa dz. nr 291 obręb Struga gmina Bytnica) zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Postanowienie z dn. 28.11.2008r. znak: D.W.I.-LZMIUW-584/08). Wójt Gminy Bytnica uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w części dotyczącej Gminy Bytnica oraz w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego dróg gminnych gminy Bytnica, z wyłączeniem terenu zamkniętego, przez który przebiega linia kolejowa (dz. nr 324 obręb Struga) zgodnie z art. 51 ust. 3 i art. 54 ust.3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Postanowienie z dn.24.11.2008r. znak:RR-MN-7020-30/2008).

W tym stanie rzeczy, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego Burmistrz Krosna Odrzańskiego ustalił warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego i orzekł jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
2. „Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie projektowania mogą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego” (na podst. ustawy z dn.15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów Dz.U. Nr5 poz.42 z późn.zm).
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Prace budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Wojewodę Lubuskiego.

Otrzymują :

2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
2. A/a Al.W-P

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ryszard Słupski
Naczelnik Wydziału Rozwoju,
Inwestycji i Planowania Przestrzennego

OPŁATY SKARBOWEJ ZA WYDANIE

decyzji o warunkach zabudowy
nie pobrano na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1

ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 255 poz. 1685c)

Krosno Odrz., dnia 10 grudnia 2008r. Podpis i stanowisko służbowe

Załącznik nr 1

do decyzji o warunkach zabudowy
Znak: IR.III-73311-11/08
z dnia 10 grudnia 2008 r.

ANALIZA

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (część tekstowa)

dla „Przebudowy drogi powiatowej nr 1157F na odcinku od km 0+000,00 do km 11+612,00 Krosno Odrzańskie – Bytnica przewidzianej do realizacji na działkach oznaczonych geodezyjnie numerami 469/2 - OBRĘB KROSNO ODRZAŃSKIE 104- OBRĘB KAMIEŃ, 335, 502, 401, 501, 13, 500- OBRĘB ŁOCHOWICE, 127/3, 127/2, 291, 325 - OBRĘB STRUGA , 42 i 456-OBRĘB BYTNICA”

Na podstawie art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.), stosownie do § 3 pkt1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 z 2003r. poz.1588 i 1589) dokonuje się analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz terenu sąsiedniego. W celu ustalenia wymagań dla wyznacza 50 m wokół działek, których dotyczy wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego jako obszar analizowany. Przewiduje się lokalizację inwestycji w liniach rozgraniczających drogę powiatową nr 1157F na dz. nr 469/2 - obręb Krosno Odrzańskie 104- obręb Kamień, 335, 502, 401, 501, 13, 500- obręb Łochowice, 127/3, 127/2, 291, 325 - obręb Struga , 42 i 456-obręb Bytnica. Wnioskowana inwestycja jest usytuowana na terenie będącym własnością Skarbu Państwa w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Krośnie Odrz. i stanowi ciąg komunikacyjny. Całość robót budowlanych zlokalizowana będzie w ramach istniejącego pasa drogowego. Obszar analizowany obejmuje tereny wzdłuż drogi powiatową nr 1157F na odcinku od km 0+000,00 do km 11+612,00 Krosno Odrzańskie ul. Armii Czerwonej- Bytnica . Dz. nr 324 położona na trasie przebiegu inwestycji w obrębie Struga gmina Bytnica stanowi teren zamknięty (zgodnie z decyzją nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r . w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych i wykazem do w/w decyzji). Organem właściwym do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów zamkniętych jest Wojewoda stosownie do art. 51 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.). Na ciągu przedmiotowej drogi powiatowej znajduje się pełne uzbrojenie techniczne tj. sieci takie jak: kanalizacyjna, wodociągowa , gazowa g110, energetyczne eNN i telekomunikacyjne, zwłaszcza na terenach obrębu Krosno Odrzańskie. Działki położone na trasie inwestycji są objęte zgodą o przeznaczeniu na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzeniu *Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie i Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytnica*. W sąsiedztwie występują lasy, tereny leśne, obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączony z zabudowy (pola), zabudowania mieszkalne i gospodarcze. Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust.1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie „określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko” (Dz.U. Nr 257 z 2004r. poz. 2573 z późn. zm.). Wnioskodawca uzyskał decyzję Burmistrza Krosna Odrzańskiego o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia znak: GN.VI.7624/57/10/08/3 z dn.30.09.2008r. (na podst. art. 46 ust.1 pkt 1 , art.48 ust. 1 i 2 i art. 46a ust.7 pkt 4 ustawy Prawo ochrony środowiska) . Planowana inwestycja nie występuje : na obszarze Natura 2000 tj. na terenie objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody(Dz.U z 2004r. Nr 92 poz 880 z późn.zm.) nie występuje też na obszarze chronionego krajobrazu zgodnie z Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 9 z dnia 28 lutego 2005r.). Należy chronić istniejący drzewostan – tak , by nie dopuścić do nadmiernej przecinki zakorzenienia istniejących drzew i krzewów. W przypadku stwierdzenia potrzeby usunięcia drzew lub krzewów dla realizacji planowanego przedsięwzięcia należy uzyskać zezwolenie na ich usunięcie stosownie do zapisów ustawy o ochronie przyrody. Odpady z budowy i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej utylizować zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t.j. z 2007r. Nr39 poz.251 z późn. zm.)

Na objętym wnioskiem terenie nie występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w myśl art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.). W wyniku dokonanej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 54 w/w ustawy, organ ustalił warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych obszar analizowany oraz linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na 4 mapach w skali 1: 2000. Organ określił rodzaj inwestycji (*Przebudowa drogi powiatowej nr 1157F poprzez poszerzenie istniejącej jezdni do 6m na odcinku ok. km 3+890 do km 11+612, wykonanie nawierzchni – nakładki bitumicznej, korektę krawężników, przebudowę i alternatywnie budowę zatok autobusowych, zatok postojowych, wysepek, chodników, zjazdów i skrzyżowań z nowych nawierzchni: kostki betonowej i mieszanki mineralno-bitumicznej*). Organ ustalił parametry techniczne inwestycji (*Budowa ścieżki rowerowej od km 3+890 (lub 4+020) obręb Łochowice w kierunku na Bytnicę; budowa kanalizacji deszczowej w miejscowości Bytnica ; odnowienie oznakowania pionowego i poziomego na odcinku od km 0+000,00 do km 11+612,00 Krosno Odrzańskie – Bytnica*). Organ wyznaczył również wymagania dotyczące odprowadzenia wód opadowych (na terenie Gminy Bytnica określi Gmina Bytnica z siedzibą Bytnica 52 66-630 Bytnica, warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych na terenie Gminy Krosno Odrzańskie określi ZGKiM ul. Wiejska 23 66-600 Krosno Odrz.). Trasę projektowanej linii kablowej uzgodnić w sprawie ewentualnej kolizji z właścicielami istniejących i projektowanych sieci na i podziemnych: z „ENEA” S.A. ul. Bohaterów Wojska Polskiego 20, ZGKiM ul. Wiejska 23, Media Odra Warta Sp.z o.o. ul.Poznańska 88 w Krośnie Odrz., „Dialog” ul. Dekoracyjna 8 i Telekomunikacja Polska S.A. ul. Pl. Pocztowy w Zielonej Górze, a następnie z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Krośnie Odrz. ul. Piastów 10B . Należy opracować projekt organizacji ruchu zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r. Nr 220 z 2181r.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003r.Nr 177 poz.1729), z uwzględnieniem istniejącego oznakowania,

- ❖ stałej w obrębie planowanego zakresu robót,
- ❖ czasowej na okres prowadzenia robót.

Projekt techniczny inwestycji oraz organizacji ruchu należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Krośnie Odrz., Gminą Krosno Odrzańskie- Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego ul.Parkowa 1 w Krośnie Odrz. i Gminą Bytnica Bytnica 52. Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. Nr 162 z 2003r. poz.1568 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- ✓ Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- ✓ Zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia
- ✓ Niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Krosna Odrzańskiego

Gmina Krosno Odrzańskie uzgodniła projekt decyzji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego dróg gminnych Gminy Krosno Odrzańskie. Zarząd Dróg Powiatowych w Krośnie Odrz. uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Postanowienie z dn.17.11.2008r. znak: ZDP.III.7331-01-108/08). Marszałek Województwa Lubuskiego uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie w zakresie melioracji wodnych (rów Skarbu Państwa dz. nr 291 obręb Struga gmina Bytnica) zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Postanowienie z dn. 28.11.2008r. znak: D.W.I.-LZMiUW-584/08). Wójt Gminy Bytnica uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w części dotyczącej Gminy Bytnica oraz w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego dróg gminnych gminy Bytnica, z wyłączeniem terenu zamkniętego, przez który przebiega linia kolejowa (dz. nr 324 obręb Struga) zgodnie z art. 51 ust. 3 i art. 54 ust.3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Postanowienie z dn.24.11.2008r. znak:RR-MN-7020-30/2008). Prace projektowe i budowlane na terenie Gminy Krosno Odrzańskie realizować zgodnie z Postanowieniem Burmistrza Krosna Odrzańskiego znak: IR.III.7332-20/08 z dn.13.11.'08r. i znak: IR.III.7332-20/1/08 z dn.14.11.2008r. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i art. 5 ustawy Prawo budowlane. Miejsca wykonywania robót zostaną oznakowane i zabezpieczone na czas wykonywania robót, a po ich zakończeniu teren zostanie przywrócony do wymaganego stanu techn.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ryszard Stupski
Naczelnik Wydziału Rozwoju,
Inwestycji i Planowania Przestrzennego